

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3399/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

REVE DOSTAVA d.o.o. u stečaju, Zabok (Grad Zabok), Ulica Matije Gupca 64, OIB:
06866871840

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. prosinca 2024. godine DO 28. ožujka 2025. godine

U ovom predmetu je u prethodnom razdoblju bila u tijeku prodaja imovine stečajnog dužnika nekretnine upisane u k.o. TREŠNJEVKA NOVA, zk.ul.br. 13831, kat. čestica 434, i to 1. suvlasničkog dijela od 4/32. Vezano za nekretninu stečajni upravitelj je zaprimao više poziva potencijalnih kupca kojima je dostavljao dokumentaciju vezanu za nekretninu poput procjembenih elaborate. Prva elektronička javna dražba je okončana 27. prosinca 2024. godine i na istoj nije bilo ponuditelja. U drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nadmetanje je započelo 11. ožujka 2025. godine i završilo 25. ožujka 2025. godine. Minimalna cijena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je bila 48.500,00 EUR, a zaprimljena je najviša ponuda u iznosu od 54.500,00 EUR.

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu je dana 28. ožujka 2025. godine donio rješenje o dosudi kojim je naložio kupcu TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o. da uplati u roku od 30 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 44.800,00 EUR na poseban račun Agencije.

U prethodnom razdoblju je zaprimljeno i rješenje o ovrsi komunalne naknade za poslovni prostor na adresi R. Boškovića 13, Split, na što je podnesena žalba. Računi stečajnog dužnika su i dalje blokirani zbog prekršajnih kazni, a koji prekršaji su nastali prije otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od:

- nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i to:
u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 4190, kat. čestica 5420/5, i to ZK tijelo III, dvorišna stambena zgrada na Selskoj cesti 52/1 sagrađena na dijelu čestice 5420/5 – 3. Suvlasnički dio: 4/32; ova nekretnina je u međuvremenu promijenila opis i to na način da je utrnut zk.ul.br. 4190 uslijed postupka obnove, te je sad nekretnina upisana u k.o. TREŠNJEVKA NOVA, zk.ul.br. 13831, kat. čestica 434, oznake zemljišta SELSKA CESTA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, SELSKA CESTA 52/1, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 551m², i to 1. suvlasnički dio: 4/32 - nekretnina je procijenjena na 97.000,00 EUR, no na elektroničkoj javnoj dražbi je postignuta cijena od 54.500,00 EUR

- Pokretnina – vozila:

- L1, marke KYMCO AGILITY CARRY, broj šasije LC2U65010G1101160, reg. oznaka ZG6474IK
- L1, marke PEUGEOT KISBEE 50, broj šasije VGAK1AAMAA0J023501, reg. oznaka KR504LI
- L1, marke PEUGEOT KISBEE 50 4T, broj šasije VGAK1AAMA0J23506, reg. oznaka KR505LI
- L1, marke PEUGEOT KISBEE 50 4T, broj šasije VGAK1AAMA0J23497, reg. oznaka KR506LI
- L1, marke KYMCO AGILITY CARRY, broj šasije LC2U65010G1101151, reg. oznaka KR512LI
- L1, marke PEUGEOT KISBEE 50 4T, broj šasije VGAK1AAMA0J23469, reg. oznaka KR680JJ
- L1, marke PEUGEOT KISBEE 50 4T, broj šasije VGAK1AAMA0J23495, reg. oznaka KR679JJ
- L1, marke PEUGEOT KISBEE 50 4T, broj šasije VGAK1AAMA0J23492, reg. oznaka KR681JJ.

Sva navedena imovina nije u posjedu stečajnog upravitelja.

Naknadno je utvrđena imovina – potraživanje po osnovi povrata preplaćenog iznosa po ugovoru o leasingu u iznosu od 1.872,21 EUR .

Odjavljeni su svi radnici stečajnog dužnika (u konačnici tri radnika).

Zbog prisilnih naplata na računu stečajnog dužnika nema sredstava.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika te nisu namirene troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (računovodstvo, materijalni troškovi i trošak predujma za provođenje elektroničke javne dražbe koje je predujmio stečajni upravitelj). Plaćen je dio troškova banke koji se automatizmom skidao sa računa dok nije bio u blokadi (41,89 EUR) te trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine (200,00 EUR).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se uplata cijene za nekretninu od strane ponuditelja te će potom stečajni upravitelj sastaviti obračun troškova stečajnog postupka kako bi se mogla provesti dioba kupovnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 28. ožujka 2025. godine

Josipa Jurčić